

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

Návrh

**na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech
spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riadiť odbor dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

UZNESENIE č...../2025
zo dňa 14.11.2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel č. (rozsah)
173/1	C	599	10274	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 10 (20 m2), diel č. 4 (19 m2)
820/100	E	599	3433	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 16 (106 m2)
754/1	C	1410	2763	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 5 (174 m2), diel č. 6 (433 m2)
754/2	C	1410	5867	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 7 (56 m2), diel č. 8 (657 m2)
754/13	C	1410	31	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 9 (3 m2)
754/14	C	1410	102	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 10 (37m2)

vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec

na základe žiadosti a v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre stavbu „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511“, v rozsahu stanovenom na základe

- a) Geometrického plánu č. 393-5/2024, úradne overeného dňa 12.06.2025 pod č. G1-839/2025
 - a. Diel 10 o výmere 20 m2
 - b. Diel 16 o výmere 106 m2
- b) Geometrického plánu č. 393-7/2024, úradne overeného dňa 03.06.2025 pod č. G1-838/2025
 - a. Diel 4 o výmere 19 m2
 - b. Diel 5 o výmere 174 m2
 - c. Diel 6 o výmere 433 m2
 - d. Diel 7 o výmere 56 m2
 - e. Diel 8 o výmere 657 m2
 - f. Diel 9 o výmere 3 m2
 - g. Diel 10 o výmere 37 m2,

spolu v rozsahu 1505 m2, pre účel:

- a) zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia

za odplatu 36 104 EUR, ktorá bola diferencovaná podľa umiestnenia pozemkov (intravilán 40 €/m², extravilán 8 €/m² podľa Cenovej mapy žiadateľa ZSD), v rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 393-5/2024 a geometrického plánu č. 393-7/2024,

s podmienkami:

- a) Západoslovenská distribučná, a.s. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 5 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) Západoslovenská distribučná, a.s. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 09.06.2021 Úrad BSK, odbor dopravy vydal Stanovisko k územnému a stavebnému konaniu na stavbu „BA_Rovinka – Dun. Lužná L511 – časť 2“. Na základe obdržanej žiadosti o súhlas vlastníka s plánovanou stavbou „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511 – Časť 3“, Úrad BSK vydal dňa 13.08.2021 súhlasné stanovisko, v ktorom zaviazal investora Západoslovenská distribučná, a.s. majetkovo vysporiadať dotknuté pozemky formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, ako podmienku pre kolaudáciu stavby.

Dňa 31.03.2023 Obec Dunajská Lužná, stavebný úrad vydala verejnou vyhláškou rozhodnutie č. 14645-423-DL-22-SE-1 o stavebnom povolení na stavbu „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511 – Časť 2“ pre objekt SO 01 – VN Rozvody, SO 02 – NN Rozvody, PS 01 – Výmena TS 0027-005. Následne dňa 31.03.2023 Obec Dunajská Lužná, stavebný úrad vydala verejnou vyhláškou rozhodnutie č. 14644-422-DL-22-SE-1 o stavbenom povolení na stavbu „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511 – Časť 3“ pre objekt SO 01 – VN Rozvody, SO 02 – NN Rozvody, PS 01 – Výmena TS 0027-007, PS 02 – Výmena technológií TS 0027-033.

Dňa 31.07.2024 vydala Správa ciest BSK Vyjadrenie k opravnej projektovej dokumentácii pre stavbu Danube InGrid „Ba_G1_Rovinka, Dunajská Lužná, L511“.

Zastupiteľstvo BSK schválilo dňa 26.09.2025 uznesením č. 92/2025 zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v tomto návrhu v prospech žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre stavbu „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511“ za odplatu 60 200 EUR. Následne dňa 07.10.2025 Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala o prehodnotenie určenia výšky odplaty na pozemkoch mimo zastavaného územia obce (v extraviláne). Konkrétne sa jedná o pozemky CKN 754/2, 754/13 a 754/14 na LV č. 1410, v k.ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec.

Po predložení žiadosti a geometrických plánov predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena *in personam*:

- na pozemku, cez ktorý je trasovaná energetická stavba a to v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre stavbu „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511“, v rozsahu spolu 1505 m² stanovenom na základe geometrického plánu č. č. 393-5/2024 (diel č. 10 a 16 = 126 m²) a geometrického plánu č. 393-7/2024 (diel č. 4 – 10 = 1379 m²), pre účel:
 - a) zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia

Vzhľadom na to, že Zásady hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja neustanovujú spôsob určenia výšky náhrady za zriadenie vecného bremena vznikajúceho zo zákona na pozemkoch nachádzajúcich sa v extraviláne obce, navrhujeme – na základe žiadosti žiadateľa – určiť cenu vo výške 8 €/m²/rok. Výška náhrady za pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce zostáva stanovená na úrovni 40 €/m²/rok, a to v súlade s čl. 16 bod 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Uznesenie Z BSK č. 92/2025 zo dňa 26.09.2025
2. Geometrický plán č. 393-5/2024 a č. 393-7/2024
3. Žiadosť o prehodnotenie výšky odplaty v extraviláne

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti Zdržal Nehlasoval		

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.

UZNESENIE č. 92/2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel č. (rozsah)
173/1	C	599	10274	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 10 (20 m ²), diel č. 4 (19 m ²)
820/100	E	599	3433	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 16 (106 m ²)
754/1	C	1410	2763	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 5 (174 m ²), diel č. 6 (433 m ²)
754/2	C	1410	5867	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 7 (56 m ²)
754/13	C	1410	31	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 8 (657 m ²), diel č. 9 (3 m ²)
754/14	C	1410	102	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 10 (37m ²)

vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec

na základe žiadosti a v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre stavbu „ BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511“, v rozsahu stanovenom na základe

- a) Geometrického plánu č. 393-5/2024, úradne overeného dňa 12.06.2025 pod č. G1-839/2025
 - a. Diel 10 o výmere 20 m²
 - b. Diel 16 o výmere 106 m²
- b) Geometrického plánu č. 393-7/2024, úradne overeného dňa 03.06.2025 pod č. G1-838/2025
 - a. Diel 4 o výmere 19 m²

- b. Diel 5 o výmere 174 m²
- c. Diel 6 o výmere 433 m²
- d. Diel 7 o výmere 56 m²
- e. Diel 8 o výmere 657 m²
- f. Diel 9 o výmere 3 m²
- g. Diel 10 o výmere 37 m²,

spolu v rozsahu 1505 m², pre účel:

- a) zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia

za odplatu 60 200 EUR v rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 393-5/2024 a geometrického plánu č. 393-7/2024

s podmienkami:




- a) Západoslovenská distribučná, a.s. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 5 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) Západoslovenská distribučná, a.s. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie: ZA: 42
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 2
 PRÍTOMNÝCH: 44
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Mgr. Tünde Neszméri, v. r. 
 Mgr. et Mgr. Peter Švaral v. r. 
 Bc. Jozef Tittel, v. r. 

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r. 

Dátum podpisu predsedu: 03. 10. 2025

Dátum zverejnenia: 03. 10. 2025



* parcely reg. C-KN č. 161, 163/1, 163/2, 165/1, 166/1, 173/1, 699/1, 699/21, 755/1, 816/1, 1151/6, 1161/2
a na parcely reg. E-KN č. 819, 820/100

2 C.A.J.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
		Kat. územie Jánašíkova	Číslo plánu 393-5/2024	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na *				
Vyhotovil Dňa: 25.4.2025 Meno: Ing. Miloš Beľko Nové hranice boli v prírode označené koridorom inž. siete Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1675 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 25.4.2025 Meno: Ing. Miloš Beľko Nálezitými a presnosťou zo... podľa predpisom		Úradne overil Meno: Ing. Richard Bariak Dňa: 12-06-2025 Číslo: 21-859/2025 Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
740		161		3942	ost.pl.	1			161	125	161		3942	ost.pl. 32	Doterajší
740		163/1		983	ost.pl.	2			163/1	4	163/1		983	ost.pl. 37	detto
1003		163/2		1379	zast.pl.	3			163/1	41	163/2		1379	zast.pl. 18	Doterajší
						4			163/1	55					
						5			163/2	2					
740		165/1		4382	zast.pl.	6			163/2	20	165/1		4382	zast.pl. 22	Doterajší
						7			165/1	23					
740		166/1	1	4023	zast.pl.	8			166/1	835	166/1	1	4023	zast.pl. 22	detto
599		173/1	1	0274	zast.pl.	9			166/1	211	173/1	1	0274	zast.pl. 22	Doterajší
						10			173/1	20					
740		699/1		1932	t.t.p.	11			699/1	283	699/1		1932	t.t.p. 7	detto
740		699/21		964	t.t.p.	12			699/21	186	699/21		964	t.t.p. 7	detto
740		755/1		1363	ost.pl.	13			755/1	10	755/1		1363	ost.pl. 37	detto
740		816/1		186	ost.pl.	14			816/1	63	816/1		186	ost.pl. 24	detto
2011	819			342	zast.pl.	15			819	86	(819 820/100 1151/6)		342	zast.pl.)	detto
599	820/100			3433	zast.pl.	16			820/100	106					
579		1151/6		603	zast.pl.	17			1151/6	12					
428		1161/2		5220	ost.pl.	18			1161/2	930	1161/2		5220	ost.pl. 24	detto
Spolu:			4	9026						3012		4	9026		
Stav podľa registra C KN															
740		161		3942	ost.pl.						161		3942	ost.pl. 32	Doterajší
740		163/1		983	ost.pl.						163/1		983	ost.pl. 37	detto
1003		163/2		1379	zast.pl.						163/2		1379	zast.pl. 18	detto
740		165/1		4382	zast.pl.						165/1		4382	zast.pl. 22	detto
740		166/1	1	4023	zast.pl.						166/1	1	4023	zast.pl. 22	detto
599		173/1	1	0274	zast.pl.						173/1	1	0274	zast.pl. 22	detto
740		699/1		1932	t.t.p.						699/1		1932	t.t.p. 7	detto

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód	
	740		699/21		964	t.t.p.					699/21		964	t.t.p. 7	detto
	740		755/1		1363	ost.pl.					755/1		1363	ost.pl. 37	detto
	740		816/1		186	ost.pl.					816/1		186	ost.pl. 24	detto
			819		342	zast.pl.					819		342	zast.pl. 18	detto
			820/1		3519	zast.pl.					820/1		3519	zast.pl. 18	detto
	579		1151/6		603	zast.pl.					1151/6		603	zast.pl. 15	detto
	428		1161/2		5220	ost.pl.					1161/2		5220	ost.pl. 24	detto
Spolu:				4	9112							4	9112		

Legenda: kód spôsobu využívania
 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 161, 163/1, 163/2, 165/1, 166/1, 173/1, 699/1, 699/21, 755/1, 816/1, 1151/6, 1161/2 a na parcely reg. E-KN č. 819, 820/100 v prospech Západoslávská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



OBJEDNAT 2p

30.4.2025

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radovan Verčík - RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Dunajská Lužná</i>
		Kat. územie <i>Jánošíková</i>	Číslo plánu <i>393-7/2024</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 165/1, 166/1, 173/1, 754/1, 754/2, 754/13, 754/14		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Andrea Kráľanová</i>
Dňa: <i>30.4.2025</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Beľko</i>	Dňa: <i>30.4.2025</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Beľko</i>	Dňa: <i>03-04-2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>koridorom inž. siete</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1677</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

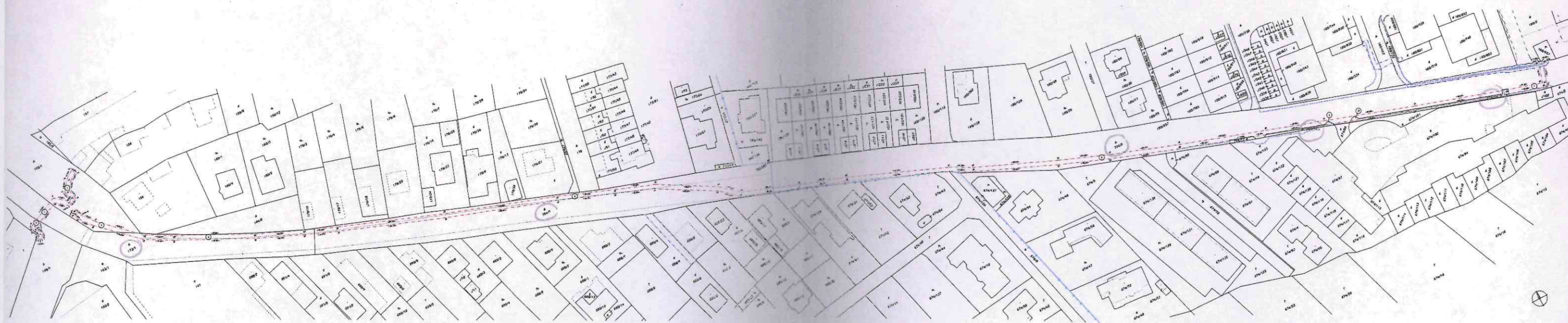
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Prílohy	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
740		165/1		4382	zast.pl.	1			165/1	52	165/1		4382	zast.pl. 22	Doterajší
740		166/1	1	4023	zast.pl.	2			165/1	52					
						3			166/1	21	166/1	1	4023	zast.pl. 22	Doterajší
599		173/1	1	0274	zast.pl.	4			173/1	19	173/1	1	0274	zast.pl. 22	Doterajší
1410		754/1		2763	zast.pl.	5			173/1	174					
						6			754/1	433	754/1		2763	zast.pl. 22	Doterajší
1410		754/2		5867	zast.pl.	7			754/2	56	754/2		5867	zast.pl. 22	Doterajší
1410		754/13		31	zast.pl.	8			754/2	657					
						9			754/13	3	754/13		31	zast.pl. 22	Doterajší
1410		754/14		102	zast.pl.	10			754/14	37	754/14		102	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			3	7442						1504		3	7442		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna o účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 165/1, 166/1, 173/1, 754/1, 754/2, 754/13, 754/14 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 165/1, 166/1, 173/1, 754/1, 754/2, 754/13, 754/14 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



EXPEDOVANÉ

07 -10- 2025



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

Vec: Žiadosť o prehodnotenie uznesenia BSK č. 92/2025, položka výška odplaty na pozemky mimo zastavaného územia obce.

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len ako „ZSD, a.s.“), sa na Vás obracia so žiadosťou o prehodnotenie uznesenia BSK č. 92/2025, a to v položke určenia výšky odplaty na pozemky mimo zastavaného územia obce. Ide konkrétne o pozemky CKN 754/2, 754/13 a 754/14 LV č. 1410 v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zásady hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja neustanovujú spôsob určenia výšky náhrady za zriadenie vecných bremien a práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajúcich zo zákona, predmetnú výšku náhrady navrhujeme na základe našej internej cenovej mapy ZSD, a.s. t. j. **8 EUR/m²**.

V prípade Vášho nesúhlasu s určenou výškou náhrady ZSDIS a.s. navrhuje, aby bola výška náhrady určená na základe znaleckého posudku, ktorý by bol zabezpečený na základe Vášho súhlasu zo strany ZSD, a.s..

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
235
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

Prílohy:
podľa textu

Mgr. Dušan Václavík, tím vlastníckeho manažmentu, T : +421 907 718 051, dušan.vaclavik@zsdis.sk
Stavba: BA_G1_Rovinka-Dunajská Lužná, L511, NNK, TS, VNK 2. a 3. etapa - L13.0119.20.0010
značka: CD 31436/2025